

Schöne Wohnung im Hochparterre

45145 Essen, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 23137



Wohnfläche ca.: **53,68 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **405,00 EUR**



Schöne Wohnung im Hochparterre

Objekt ID	23137
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	45145 Essen
Etage	EG
Wohnfläche ca.	53,68 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1954
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung
Kautions	1.000,00 EUR
Kaltniete	405,00 EUR
Betriebskosten brutto	195,00 EUR
Heizkosten netto	70,00 EUR
Heizkosten	70,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	600,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung bietet zwei Zimmer im Hochparterre, die zum Beispiel als Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer genutzt werden können.

Die Vermietung erfolgt auf mindestens 2 Jahre - gerne länger!
Keine Vermietung bei Negativmerkmalen in der SCHUFA möglich.

Bei Interesse bitte einen aussagefähigen Text schreiben!

Ausstattung

Neues Bad, teilw. neue Fenster, Laminat-Boden, Tapeten & Anstrich

Bad mit Badewanne & Fenster

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gaszentralheizung (Baujahr 2015).

Sonstiges

Nicht das passende Angebot?

Märchenhafte Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.heimatliebe-immobilien.de

SCHUFA / Bonitätsnachweis ist erforderlich.

Eine Schufa-Auskunft kann über meineschufa.de bezogen werden.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Im Übrigen verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf unserer Webseite.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.12.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1954
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	104,30 kWh/(m ² ·a)



Energieeffizienzklasse

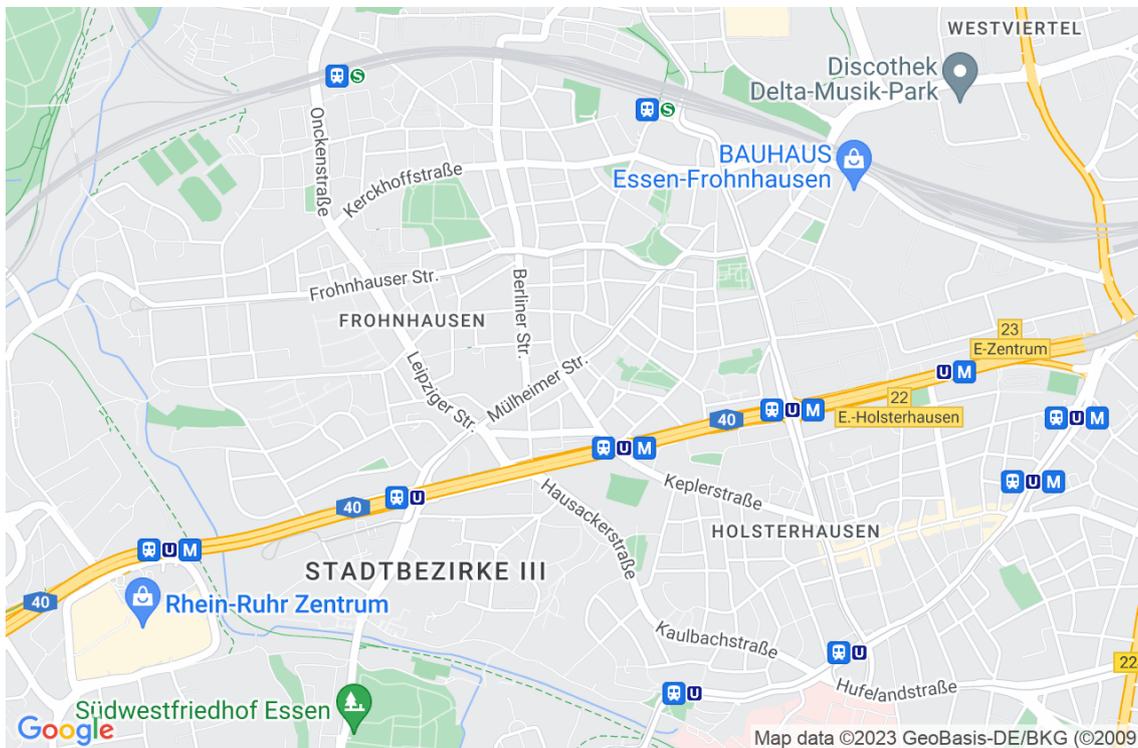
D



Lage

Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße in Holsterhausen an der Grenze zu Frohnhausen.

- + Parkplätze sind ausreichend vorhanden.
- + Bus und Strassenbahn in direkter Nähe
- + Supermärkte zu Fuß erreichbar
- + Nähe zur Innenstadt/Hbf
- + Uni Essen ist gut zu erreichen
- + der Riehlpark ist fußläufig zu erreichen





Küche (Heimatliebe Immobilien)



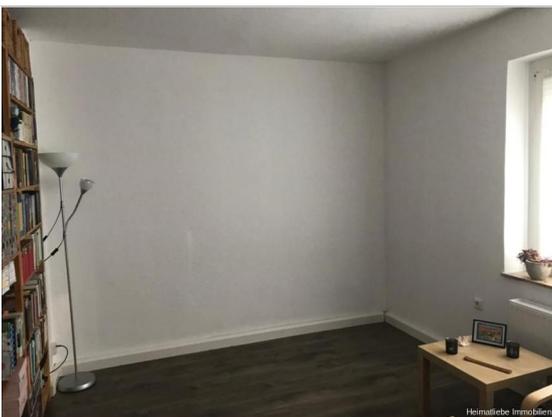
Küche (Heimatliebe Immobilien)



Küche (Heimatliebe Immobilien)



Küche (Heimatliebe Immobilien)



F14 EG rechts HECKEN 5



Schlafzimmer (Heimatliebe Immobilien)





Abstellraum(Heimatliebe Immobilien)



Schlafzimmer (Heimatliebe Immobilien)



Flur (Heimatliebe Immobilien)

