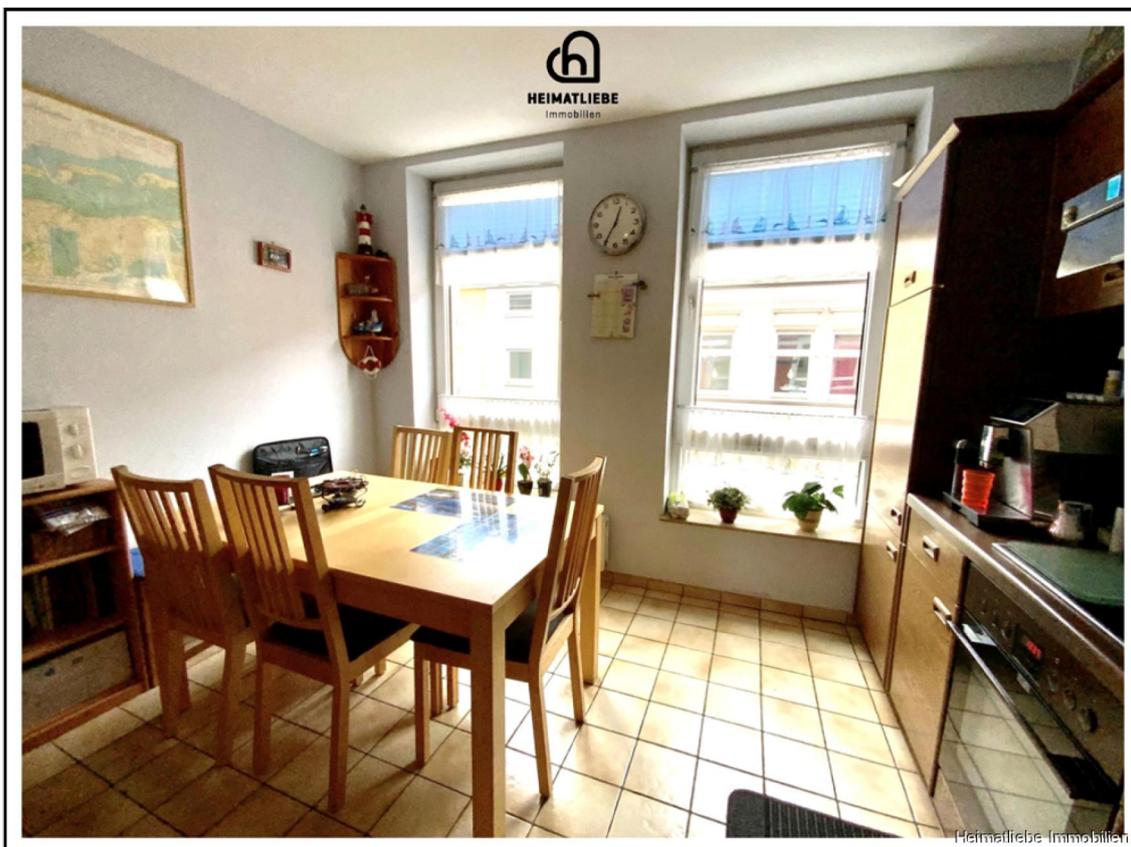


Attraktive Altbauwohnung mit 3 Zimmern & Balkon

45143 Essen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 23130



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **600,00 EUR**



Attraktive Altbauwohnung mit 3 Zimmern & Balkon

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 23130 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | Serlostr. 17 (Altendorf (Stadtteil)) 45143 Essen |
| Etage | 2 |
| Etagen im Haus | 4 |
| Wohnfläche ca. | 80 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Baujahr | 1905 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Gartennutzung, Offene Küche |
| Kaltmiete | 600,00 EUR |
| Betriebskosten brutto | 150,00 EUR |



Objektbeschreibung

Wunderschöne Etagenwohnung im Altbau. Die Wohnung hat einen Balkon. Offene Küche, hohe Fenster und Decken. Das Badezimmer ist groß und hat eine Badewanne. Eine Waschmaschine kann man hier unterbringen.

Das Haus ist ruhig und hat nur 3 weitere Mietparteien.
Der Garten ist zur gemeinschaftlichen Nutzung gedacht.

Sonstiges

Keine Vermietung bei SCHUFA-Einträgen oder Mietschulden.

Verbrauchsausweis gültig bis 15.10.2024
Endenergieverbrauch: 124 kWh/(m² x pa)
Effizienzklasse: C
Wesentlicher Energieträger: Gas
Baujahr: 1905

Vermietung über Heimatliebe Immobilien GmbH (Geschäftsführer Sven Propping), Meisenburgstr. 21 in 45133 Essen.

Nicht das passende Angebot?
Märchenhafte Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.heimatliebe-immobilien.de

+++ Nur Vermietung bei SCHUFA ohne Negativeinträge +++
SCHUFA / Bonitätsnachweis ist erforderlich.
Eine Schufa-Auskunft kann über meineschufa.de bezogen werden.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Im Übrigen verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf unserer Webseite.

Energieausweis

| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
|-------------------|----------------|
| Gültig bis | 15.10.2024 |

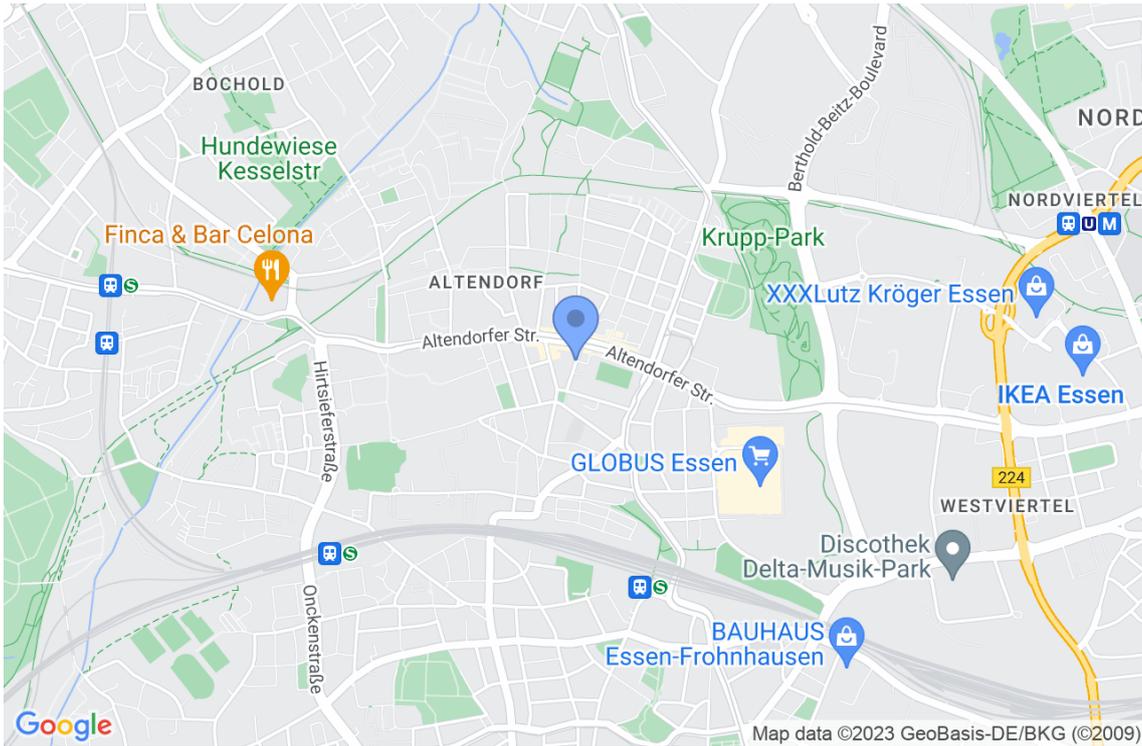


| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Baujahr lt. Energieausweis | 1905 |
| Primärenergieträger | Fernwärme |
| Endenergiebedarf | 124,00 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße zwischen Altendorfer Str. und Oberdorfer Str. Es gibt Imbisse, Supermärkte, Bus und Bahn sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Apotheke, Kioske usw.





Küche mit Essplatz



Funktionelles Badezimmer mit Platz für Waschm



Schlazimmer mit ausreichend Platz



Küchenzeile mit Blick ins Wohnzimmer



Helle Küche



Gemütliches Nest für die Erholung

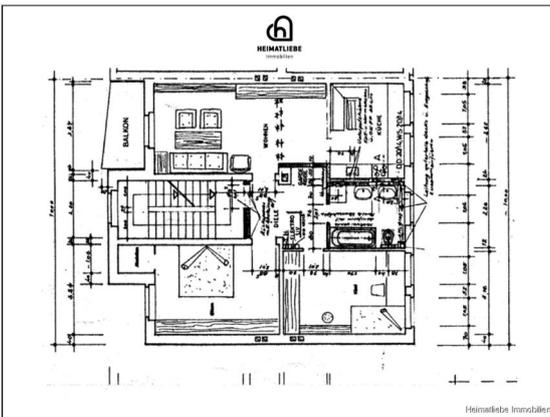




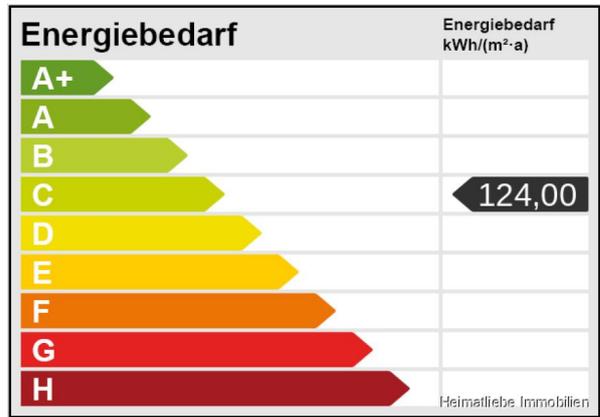
Diele mit Garderobe



große Diele mit Abstellfläche



Grundriss



Energieskala

